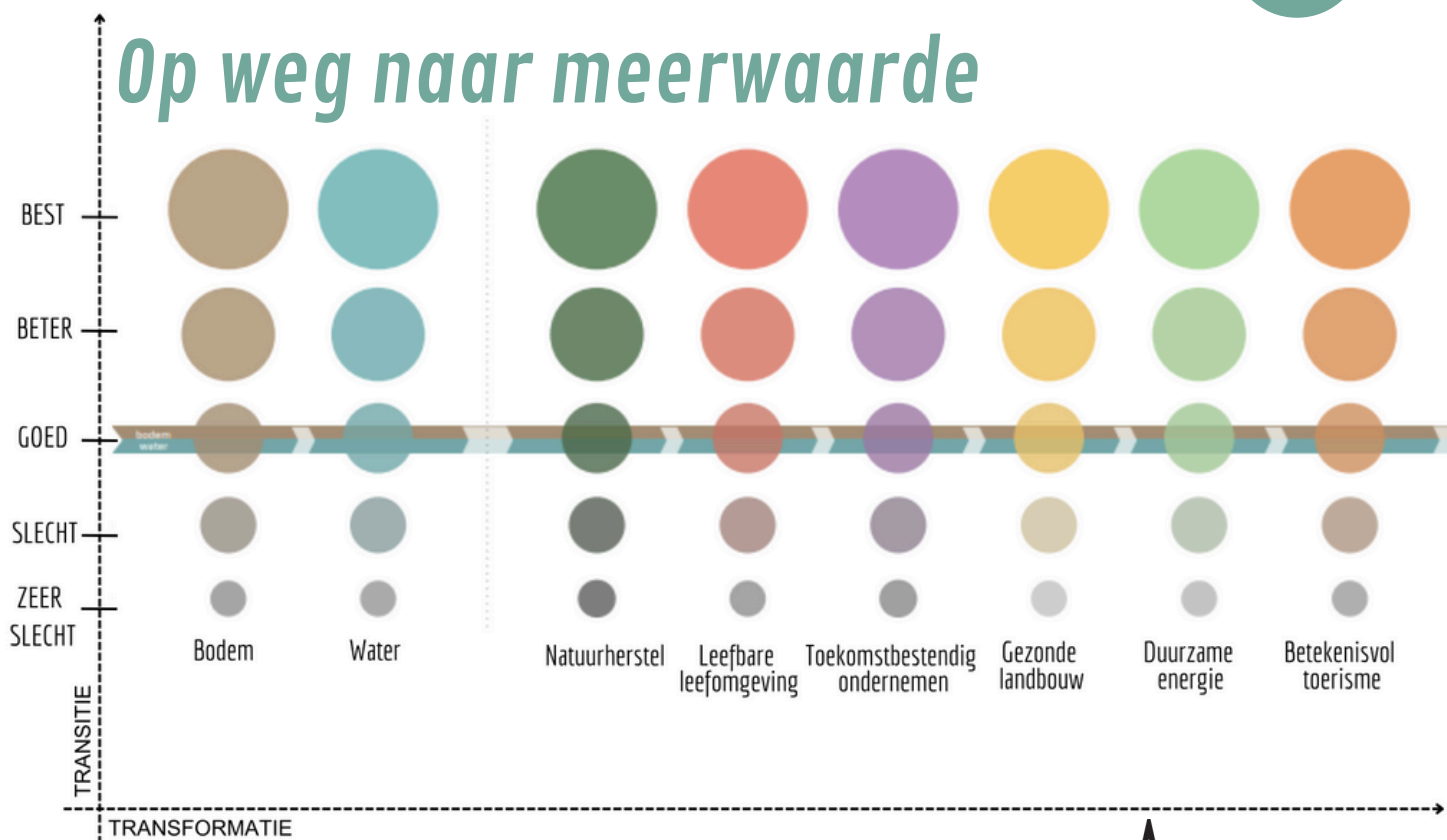
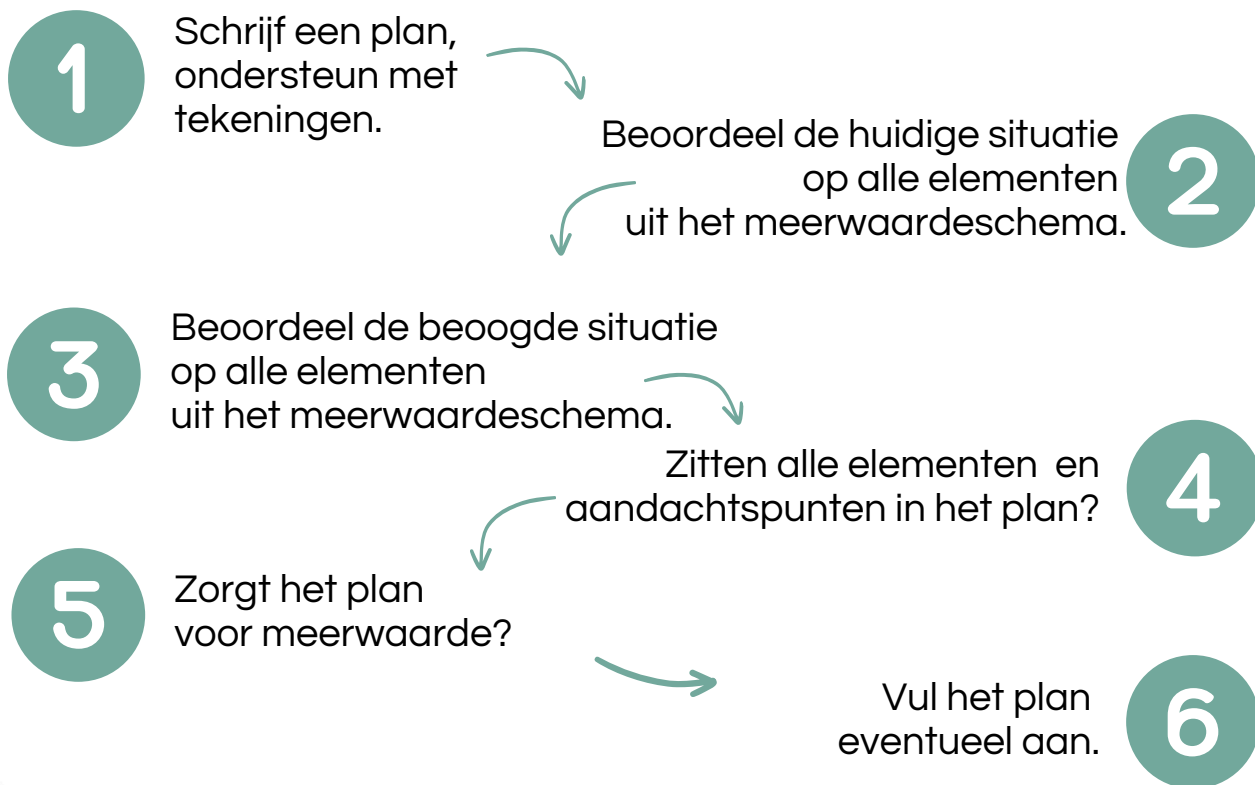


HANDVAT VOOR PRINCIPEVERZOEK

‘Wat kan en mag ik op mijn locatie?’ Het interimbeleid en bijbehorend inspiratiekader geven richting aan dit vraagstuk van ondernemers in het buitengebied van Nederweert. Wij staan open voor innovatieve ideeën en initiatieven die een bijdrage leveren aan de opgaven in onze gemeente. Zo werken we toe naar een toekomstbestendig en leefbaar Nederweert.



HANDVAT VOOR PRINCIPEVERZOEK

Een handvat met aandachtspunten om principeverzoeken beter beoordeelbaar te maken. Deze lijst is niet limitatief. Aanvullende uitwerkingen en vragen stellen blijft mogelijk. Initiatiefnemers kunnen met een principeverzoek hun idee/plan voor hun locatie aan de gemeente kenbaar maken.

Aandachtspunten om te verwerken in het principeverzoek:

Huidige situatie



Adres
Aantal stallen
Aantal dieren
Aantal m2 stal
Fijnstofemissie
Ammoniakemissie
Geuremissie
m2 verharding op perceel
m2 groen
m2 wateropvang

Aantal m2 nieuwe bebouwing
Hoogte nieuwe bebouwing
Aanpassing bouwvlak
m2 verharding op perceel
m2 groen
m2 wateropvang
Bedrijvigheid en milieucategorie
Milieukwaliteiten (fijnstof, geluid, ammoniak, geur)
Aantal dieren
Mobiliteit (vb. verkeersaanrekening, parkeersituatie)
Ruimtelijke inpassing (vb. hoogte, grootte, vorm, landschappelijke inpassing)
Invloed initiatief op omgeving

Beoogde situatie



Tips voor
groenblauwe dooradering:
kijk op waterklaar.nl

Vragen hierover?
Neem contact met ons op!
buitengebied@nederweert.nl

Inspiratiekader

Vitaal Buitengebied Nederweert

- > Toelichting van initiatief binnen gebiedspaspoort
- > Onderbouwing van onderdelen in waarderingsschema

legeskosten

De legeskosten voor het in behandeling nemen van een principeverzoek kunt u terugvinden op de website. Bij een positief principestandpunt worden deze kosten gedeeltelijk op de legeskosten van de te volgen formele procedure in mindering gebracht, mits er geen wezenlijke wijziging van het plan plaatsvindt.

Principe-uitspraak

Nadat het plan is beoordeeld, neemt het college van burgemeester en wethouders een standpunt in. Dat noemen we een principe-uitspraak, gedurende een jaar kunt u afgaan op dit standpunt, tenzij wet- en/of regelgeving veranderd. Een principe-uitspraak is geen besluit van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat er geen bezwaar en beroep mogelijk is.